



معاونت فنی و عمرانی

بسمه تعالی

۷۰/۳۳۹۹۶

۱۴۰۴/۰۴/۰۱

۱

معاونان محترم شهردار تهران | مشاوران محترم شهردار تهران | شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران | رؤسا و مدیران عامل محترم سازمانها و شرکتهای تابعه شهرداری تهران | مدیران کل محترم ستادی | رئیس محترم سازمان بازرسی

موضوع: ابلاغیه شورای فنی - تعرفه خدمات پر کاربرد نقشه برداری شهری ۱۴۰۳

با سلام و احترام؛

به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۴۸۲/۲۰۰۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۲ با موضوع تعیین وظایف شورای فنی شهرداری تهران و به منظور ایجاد وحدت رویه در امور اجرایی و به موجب مصوبه شورای فنی شهرداری تهران بدینوسیله "تعرفه خدمات پر کاربرد نقشه برداری شهری ۱۴۰۳" به کلیه واحدهای شهرداری تهران ابلاغ می گردد.

بدیهی است رعایت مفاد این دستور العمل بر عهده ی بالاترین مقام واحد مربوطه بوده و مرجع رسیدگی، تفسیر، داوری و اظهار نظر درخصوص اجرای مفاد این ابلاغیه که در کلیه واحدهای شهرداری تهران مورد استفاده قرار می گیرد شورای فنی شهرداری تهران می باشد.

پیرو ابلاغ "تعرفه خدمات نقشه برداری سال ۱۴۰۳" سازمان برنامه و بودجه کشور و از آنجا که در تعرفه یاد شده برخی ردیف های شهری دیده نشده و این ردیف ها در نقشه برداری شهری کاربرد فراوان دارد، با توجه به احصای این نیاز و پس از انجام آسیب شناسی بایسته "تعرفه های خدمات نقشه برداری شهری" در قالب ۴ ردیف به شرح زیر به تصویب اعضای شورای فنی شهرداری تهران رسید که به شرح زیر به تعرفه خدمات نقشه برداری سال ۱۴۰۳ منضم می گردد.

تعرفه های خدمات نقشه برداری شهری

ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد (ریال)
۱	تهیه نقشه ۱:۵۰۰ به روش مستقیم زمینی با منحنی تراز ۰/۲۵ متر و به عرض تا ۵۰ متر از معابر شهری	کیلومتر	۳۷۷/۳۸۱/۱۹۹
۲	تهیه نقشه ۱:۵۰۰ به روش مستقیم زمینی با منحنی تراز ۰/۲۵ متر و به عرض تا ۱۰۰ متر از معابر شهری	کیلومتر	۵۱۸/۰۳۸/۴۴۱
۳	تهیه نقشه ۱:۲۰۰ به روش مستقیم زمینی با منحنی تراز ۰/۲۰ متر و به عرض تا ۵۰ متر از معابر شهری	کیلومتر	۹۷۵/۲۱۱/۲۴۴
۴	تهیه نقشه ۱:۲۰۰ به روش مستقیم زمینی به صورت بلوکی با منحنی تراز ۰/۲۵ متر از معابر شهری	هکتار	۱۸۲/۸۸۳/۵۱۹

خیابان حافظ شمالی، روبروی بوستان بهجت آباد، شماره ۵۵۹، کد پستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

شانی اینترنتی: omrani.tehran.ir

تلفن: ۹۶۰۹۱۳۰۸



* این خدمات می بایست مطابق با مفاد مندرج در پیوست این ابلاغیه انجام پذیرفته و مشخصات فنی مندرج در آن رعایت گردد.

پیوست: شیوه کاربرد

1. کلیه هزینه های بالاسری مانند هزینه های مدیریت و پشتیبانی، تأمین محل کار، بیمه، مالیات، عوارض، ریسک، سود، هزینه های وابسته به حقوق و مزایای کارکنان و سایر موارد مشابه در قیمت ها لحاظ گردیده است.
2. اخذ مجوزها به هزینه و مساعدت کارفرما و توسط مهندس مشاور انجام خواهد شد. بدیهی است هزینه های ناشی از اخذ مجوزهای ترافیکی بر عهده کارفرما بوده و مشاور موظف به انجام پیگیری های مربوط است. شایان ذکر است هزینه های مرتبط با تهیه نقشه های انحراف ترافیک (در صورت نیاز) به منظور انجام خدمات نقشه برداری، در تعرفه حاضر لحاظ نگردیده که می بایست با توافق مشاور و کارفرما تعیین گردد.
3. پس از ابلاغ هر دستور کار و در ابتدای انجام هرگونه عملیات نقشه برداری ضروری است جلسه هماهنگی با حضور نماینده مهندس مشاور انجام دهنده پروژه، نماینده مطلع واحد سفارش دهنده دستور کار (کارفرما) به منظور تنظیم صورت جلسه و بازدید میدانی از محل پروژه تشکیل گردد. در صورت جلسه یاد شده باید مشخصات خدمات مورد نیاز شامل مواردی همچون نوع نقشه برداری و خواسته های دقیق کارفرما، هدف انجام برداشت و عوارض مهم و مد نظر کارفرما، تاریخ و ساعت اولیه برداشت میدانی و سایر موارد مشابه تعیین گردد.
4. در حق الزحمه کلیه هزینه های عملیات برداشت صحرایی، محاسبات و کارتوگرافی اطلاعات در دفتر مهندس مشاور و تهیه نقشه لحاظ گردیده است.
5. کلیات مراحل اجراء هریک از ردیف های شماره ۱ تا ۴ به شرح زیر است:

۵-۱- بازدید اولیه به همراه نماینده مطله کارفرما و تعیین حدود محدوده پروژه؛

۵-۲- شناسایی و ایجاد ایستگاه های نقشه برداری شبکه ماندگار با فواصل حداکثر ۱۰۰۰ متر برای مقیاس ۱:۵۰۰ و ۵۰۰ متر برای مقیاس ۱:۲۰۰ به صورت بتن درجا به ابعاد ۶۰*۴۰*۴۰ سانتی متر و شبکه اصلی با فواصل حداکثر ۳۰۰ متر در مقیاس ۱:۵۰۰ و حداکثر ۱۵۰ متر در مقیاس ۱:۲۰۰ به صورت بتن آماده به ابعاد ۴۰*۳۵*۳۰ سانتی متر در منطقه، در مکان هایی که امکان ایجاد ایستگاه های بتنی وجود ندارد از حکاکی مناسب استفاده گردد. (در پروژه های کوچک می بایست حداقل ۲ ایستگاه ماندگار و ۴ ایستگاه اصلی ایجاد گردد).

۵-۳- انتقال مختصات مسطحاتی از نقاط معلوم سازمان نقشه برداری، شبکه های تعیین موقعیت یا نقاطی معرفی شده توسط کارفرما در منطقه، انتقال ارتفاع از نقاط معلوم سازمان نقشه برداری از طریق انجام ترازبانی مستقیم (در صورتی که ایستگاه شبکه ترازبانی سراسری در منطقه فاقد ارتفاع تأیید شده باشد، می توان ارتفاع ایستگاه های شبکه ماندگار را از طریق محاسبه اختلاف ارتفاع نسبی بین ایستگاه های شبکه با انجام ترازبانی و اعمال مدل های ژئوئید تعیین کرد)، مشاهدات و اندازه گیری کلیه ایستگاه های شبکه ماندگار و اصلی از لحاظ مسطحاتی و ارتفاعی و تهیه شناسنامه نقاط شبکه ماندگار، محاسبات و پردازش مشاهدات و اندازه گیری های



معاونت فنی و عمرانی

شماره : ۷۰/۳۳۳۹۹۶

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

صورت گرفته و آماده کردن لیست مختصات شبکه ماندگار، و اصلی، تهیه پلانسمانه نقاط شبکه ماندگار و محاسبه ضریب مقیاس برای ایستگاه های ماندگار؛

۵-۴- برداشت کلیه عوارض متناسب با مقیاس؛

۵-۴-۱- عوارض نقطه ای، خطی و سطحی مانند تیر برق، دکل، تک درخت، چاه، چشمه، نهر، جوی، ردیف درخت، آبریز، انواع جاده، رودخانه، تک ساختمان، حد زراعت، حد باغ، ترانشه، خاکریز و .. برای مقیاس ۱:۵۰۰؛

۵-۴-۲- عوارض نقطه ای، خطی و سطحی مانند تیر برق، دکل، تک درخت، چاه، چشمه، نهر، جوی، ردیف درخت، آبریز، انواع جاده، رودخانه، تک ساختمان، حد زراعت، حد باغ، ترانشه، خاکریز و ورودی های ماشین، ورودی های آدم رو، پل های روی نهر اعم از فلزی، بتنی، کلیه دریاچه های آب های سطحی، ترافیک، مخابراتی، گازی و ... مبلمان شهری اعم از سطل های زباله، چراغ های راهنمایی، صندلی ها و نقاط ارتفاعی کف کانال ها و منهول ها و آکس خیابان ها و معابر برای مقیاس ۱:۲۰۰؛

۵-۵- برداشت نقاط ارتفاعی با تراکم ۸ متر برای مقیاس ۱:۵۰۰ و ۳ متر برای مقیاس ۱:۲۰۰ و برداشت تمامی تغییر شیب ها متناسب با فاصله منحنی تراز؛

۵-۶- انجام عملیات گویاسازی و جمع آوری اطلاعات توصیفی و اسامی کلیه عوارض برداشتی مسطحاتی و ارتفاعی؛

۵-۷- محاسبات و پردازش نقاط برداشتی و تهیه فایل خروجی؛

۵-۸- انجام عملیات کارتوگرافی و ترسیم کلیه عوارض برداشتی شامل عوارض نقطه ای، خطی، سطحی و ترسیم خطوط تراز براساس نقاط برداشتی و اضافه نمودن اطلاعات توصیفی، نمادها و پترن های سطحی به نقشه براساس لایه بندی مطابق استاندارد، شیت بندی، لژاندگذاری، نام گذاری شیت ها و اضافه نمودن کادر مشخصات پروژه براساس استاندارد؛

۵-۹- تهیه فایل کلی شامل: تمامی عوارض و نقاط ارتفاعی و منحنی های تراز به صورت سه بعدی و تهیه شیت های نقشه در فایل های مجزا با فرمت مورد نظر در قرارداد؛

۵-۱۰- دقت نتایج باید به شرح زیر باشد:

۵-۱۰-۱- دقت مسطحاتی شبکه های ماندگار و اصلی بهتر از پنج سانتی متر برای مقیاس ۱:۵۰۰ و دو سانتی متر برای مقیاس ۱:۲۰۰ و نیز دقت ارتفاعی هر دو مقیاس بهتر از چهار سانتی متر؛

۵-۱۰-۲- دقت مسطحاتی نقشه ها برای عوارض مشخص (گوشه ساختمان، گوشه پل، محور کانال و ...) بهتر از ده سانتی متر برای مقیاس ۱:۵۰۰ و چهار سانتی متر برای مقیاس ۱:۲۰۰ و نیز دقت ارتفاعی بهتر از هشت سانتی متر برای مقیاس ۱:۵۰۰ و هفت سانتی متر برای مقیاس ۱:۲۰۰؛

۵-۱۱- کنترل، بررسی و تدقیق نهایی نقشه ها و شرکت در جلسات تصویب؛

۶- تعرفه آورده شده در ردیف های ۱ تا ۴ این بخشنامه به تعرفه های مندرج در "تعرفه خدمات نقشه برداری سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۴۰۳/۲۵۸۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱" اضافه می گردد، از این رو سایر مفاد تعرفه یاد شده به قوت خود باقی است.

عباس شعبانی

معاون فنی و عمرانی

رونوشت: اعضای محترم شورای فنی شهرداری تهران جهت استحضار | جناب آقای اللهوردیزاده دبیر شورای فنی شهرداری تهران - جهت اطلاع

خیابان حافظ شمالی، روبروی بوستان بخت آباد، شماره ۵۵۹، کد پستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

نشانی اینترنتی: omrani.tehran.ir

تلفن: ۹۶۰۹۱۳۰۸